

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 447 DEL 24-10-2020

Oggetto: Ingiunzione ai proprietari dell'immobile di civile abitazione ubicato in Cortile Galeno n.22, identificato al N.C.E.U. del comune di Bronte al Fg.81 p.lla n. 530 sub 1 e sub 2, ad effettuare lavori indifferibili ed urgenti di messa in sicurezza a tutela della pubblica e privata incolumità.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

Premesso:

- che in data 06/01/2020 veniva effettuato opportuno intervento da parte dei Vigili del Fuoco di Catania nell'immobile di civile abitazione con ingresso dal Cortile Galeno n.22, alla presenza di pattuglia del Comando di Polizia Municipale, a causa di segnalazione del crollo di una parte di parapetto in muratura dal prospetto dello stesso immobile che affaccia su via Messina (all'altezza del civico 90) e rovinato sulla pubblica via a ridosso dello stesso fabbricato;
- che dai Vigili del Fuoco di Catania veniva redatto rapporto sull'intervento effettuato e comunicato a questo Comune con loro nota n.181 del 06/01/2020;
- che a seguito di quanto precede veniva effettuato dal Tecnico dell'Ufficio Protezione Civile Geom. Spitaleri Angelo, congiuntamente all'Ispettore Capo della Polizia Municipale Mangano Alfio, sopralluogo di accertamento in data 15/01/2020, nel corso del quale veniva constatato che il suddetto immobile di civile abitazione risulta in atto disabitato e che versa in totale stato di abbandono e, nelle parti a vista, sussistono condizioni generali di avanzato degrado fisico per vetustà, con presenza di rigonfiamenti e crepe negli intonaci esterni per evidenti segni di persistenti infiltrazioni di umidità che preludono a minaccia di cedimenti e/o comunque di indebolimenti a conferma dello stato e di pericolosità per l'incolumità pubblica.
- che per quanto sopra riscontrato, con immediatezza veniva disposta l'esecuzione, a cura dei manutentori comunali, del rafforzamento della transennatura intorno al suddetto fabbricato fatiscente e idonea segnaletica di interdizione al transito del tratto interessato della carreggiata lungo il prospetto dell'immobile interessato nella parte contigua alla Via Messina.
- che i proprietari e/o aventi titolo, nonostante ripetuti solleciti verbali, non hanno a tutt'oggi provveduto alla messa in sicurezza del loro immobile;

Accertato :

- che il fabbricato di civile abitazione in esame, a norma del vigente PRG con annesse Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio, adottato con delibera del C.C. n.02 del 15/01/2010



COMUNE DI BRONTE

e approvato dall'Assessorato Territorio e Ambiente con D.D.G. n.105 del 27/04/2015, (adottato con deliberazione del C.C. n°2 del 15/01/2010), ricade in Z. T. O. "B" (Completamento Urbano);

- che l'unità immobiliare sita in Cortile Galeno n.22, piano 1-2-3, dalle visure catastali risulta individuato al Fg.81 p.lla n. 530 sub 1 e sub 2 intestati ai coniugi Gambino Luigi nato a Bronte il 01/04/1921 (deceduto) e Sirna Maria Grazia nata a Bronte il 30/07/1947;
- che a seguito di apposite indagini anagrafiche effettuate dal competente servizio presso il Comando di Polizia Municipale e comunicate a questo ufficio con nota prot.n.07/12 del 14/02/2020 e successiva del 07/03/2020, si rileva che i proprietari dell'immobile allo stato attuale sono stati individuati come segue:
 - Sirna Maria Grazia nata a Bronte il 30/07/1947 ivi residente in Cortile Galeno n.4;
 - Gambino Giuseppe nato a Bronte il 09/02/1967 e residente ad Ugnano (BG) in Via D. Alighieri - Basella n.540;
 - Gambino Vincenza nata a Bronte il 03/06/1969 ivi residente in Via S.F. D'Assisi n.6;
 - Gambino Biagia nata a Bronte il 14/08/1972 deceduta;
 - Gambino Maria Carmen nata a Bronte il 03/08/1977 e residente a Linguaglossa in Via Mongibello n.5 P.1;
 - Gambino Nunzia nata a Bronte il 14/03/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Piave n.65;
 - Gambino Carlo nato a Bronte il 21/01/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Pascoli n.66;
 - Gambino Nunzio nato a Bronte il 20/01/1966 e residente a Zanica (BG) in Via Fiume n.2;

Ritenuto, pertanto, di dover adottare i necessari provvedimenti affinché i suddetti proprietari e/o aventi titolo provvedano ad effettuare con immediatezza tutti i lavori e le opere necessarie per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile in oggetto a tutela della pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 102 - Provvedimenti per costruzioni che minacciano pericolo del Vigente Regolamento Edilizio;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

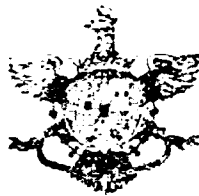
Visto il Decreto Sindacale n.22 del 13/10/2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Capo della V Area Tecnica al dott. Ing. Salvatore Caudullo, ai sensi e per gli effetti dell'art.50, comma 10 del D. Lgs n.267/2000;

DETERMINA

Per i motivi di cui in espositiva che si intendono integralmente richiamate;

1) di **dichiarare** in via precauzionale lo stato di inagibilità strutturale temporanea, inibendo l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni di degrado fisico, dell'immobile di civile abitazione sito in Cortile Galeno n.22, piano 1-2-3, identificato al N.C.E.U. del comune di Bronte al Fg.81 p.la n.530 sub 1 e sub 2 risultante di proprietà e/o aventi titolo sull'immobile per come segue:

- Sirna Maria Grazia nata a Bronte il 30/07/1947 ivi residente in Cortile Galeno n.4;
- Gambino Giuseppe nato a Bronte il 09/02/1967 e residente ad Ugnano (BG) in Via D. Alighieri - Basella n.540;
- Gambino Vincenza nata a Bronte il 03/06/1969 ivi residente in Via S.F. D'Assisi n.6;
- Gambino Biagia nata a Bronte il 14/08/1972 deceduta e per essa ai suoi eventuali eredi;
- Gambino Maria Carmen nata a Bronte il 03/08/1977 e residente a Linguaglossa in Via Mongibello n.5 P.1;
- Gambino Nunzia nata a Bronte il 14/03/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Piave n.65;



COMUNE DI BRONTE

- Gambino Carlo nato a Bronte il 21/01/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Pascoli n.66;
- Gambino Nunzio nato a Bronte il 20/01/1966 e residente a Zanica (BG) in Via Fiume n.2;

DISPONE

- 2) di **ordinare** ai soggetti proprietari e/o aventi titolo di non utilizzare l'immobile di civile abitazione sito in Cortile Galeno n.22, piano 1-2-3, identificato al N.C.E.U. del comune di Bronte al Fg.81 p.la n. 530 sub 1 e sub 2 fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e alla conseguente revoca del presente provvedimento;
- 3) di **ordinare** ai soggetti proprietari e/o aventi titolo sull'immobile sito in Cortile Galeno n.22, piano 1-2-3, identificato al N.C.E.U. del comune di Bronte al Fg.81 p.la n. 530 sub 1 e sub 2 di fare eseguire entro e non oltre **30 giorni** dalla notifica del presente atto, una accurata verifica strutturale del suddetto immobile da parte di professionista tecnico abilitato, allo scopo di procedere alla esecuzione degli interventi provvisori indifferibili ed urgenti di messa in sicurezza mirati a prevenire l'evolversi dello stato di ammaloramento e di darne immediata comunicazione al Sindaco;
- 4) che **venga presentato** dai soggetti proprietari e/o aventi titolo sull'immobile di civile abitazione sito in Cortile Galeno n.22, come sopra catastalmente individuato e con l'urgenza richiesta dal caso, e comunque entro e non oltre **45 giorni** dalla notifica del presente atto, relativa richiesta di permesso a costruire o di denuncia di attività a seconda delle opere e lavori da eseguire, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRGC;
- 5) che prima del riutilizzo dell'immobile interessato **venga depositata** agli atti del Comune idonea documentazione a firma di professionista tecnico abilitato attestante l'idoneità statica dell'immobile interessato;
- 6) che la presente determinazione **venga notificata** ai seguenti soggetti proprietari e/o aventi titolo sull'immobile sito in Cortile Galeno n.22, piano 1-2-3, identificato al N.C.E.U. del comune di Bronte al Fg.81 p.la n. 530 sub 1 e sub 2 :
 - Sirna Maria Grazia nata a Bronte il 30/07/1947 ivi residente in Cortile Galeno n.4;
 - Gambino Giuseppe nato a Bronte il 09/02/1967 e residente ad Ugnano (BG) in Via D. Alighieri - Basella n.540;
 - Gambino Vincenza nata a Bronte il 03/06/1969 ivi residente in Via S.F. D'Assisi n.6;
 - Gambino Biagia nata a Bronte il 14/08/1972 deceduta e per essa ai suoi eventuali eredi;
 - Gambino Maria Carmen nata a Bronte il 03/08/1977 e residente a Linguaglossa in Via Mongibello n.5 P.1;
 - Gambino Nunzia nata a Bronte il 14/03/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Piave n.65;
 - Gambino Carlo nato a Bronte il 21/01/1986 e residente a Ugnano (BG) in Via Pascoli n.66;
 - Gambino Nunzio nato a Bronte il 20/01/1966 e residente a Zanica (BG) in Via Fiume n.2;
- 7) che la presente determinazione venga inoltre notificata a :
 - Al Comando Polizia Municipale;
 - Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Catania;
- 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Capo della V Area Tecnica Dott. Ing. Salvatore Caudullo;
- 9) che l'inosservanza alla presente determinazione comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale;
- 10) che in caso di accertata inadempienza questo Comune provvederà d'ufficio ad emettere i



COMUNE DI BRONTE

provvedimenti consequenziali previsti per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, fatta salva l'applicazione da parte delle autorità competenti delle sanzioni previste dalle vigenti leggi ed il recupero delle somme eventualmente sostenute ed anticipate che saranno poste a carico degli inadempienti;

- 11) di avvisare che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge 07.08.1990 n° 241, contro la presente determinazione è ammesso, nel termine di 30 gg. dalla notificazione della presente, ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la regione Sicilia (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).
- 12) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 13) di stabilire che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti" sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti" voce "Determine";
- 14) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ccd per la sezione Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del procedimento
SPITALERI ANGELO

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE

h